

Absender

(Eingangsvermerk Empfänger)

Stadtverwaltung Döbeln
Stadtplanungsamt
SG Bauordnung
Obermarkt 1
04720 Döbeln

(Aktenzeichen Stadtplanungsamt SG Bauordnung)

Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Neuantrag

Änderungsantrag zu Aktenzeichen:

zum Zweck der Bildung von

Sondereigentum (§ 3 WEG)

Dauerwohnrecht (§ 31 Abs. I WEG)

Dauernutzungsrecht (§ 31 Abs. II WEG)

Antragsteller/in:

Name:

Vorname:

Straße:

Haus-Nr.:

PLZ:

Ort:

Telefon:

E-Mail:

Antragsteller/-in ist Eigentümer/-in oder Erbbauberechtigte/-r des Grundstückes

ja

nein

Vertreter/-in/Bevollmächtigte/-r des Antragstellers/der Antragstellerin

Name:

Vorname:

Straße:

Haus-Nr.:

PLZ:

Ort:

Telefon:

E-Mail:

Angaben zum Grundstück

Straße:

Haus-Nr.

Flurstück Nr.:

Gemarkung

Angaben zur Art des Gebäudes

neu zu errichtendes Gebäude

Baugenehmigung beantragt

Baugenehmigung erteilt

Datum

Aktenzeichen

bestehendes Gebäude (s. Erklärung zum Bestand)

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung wird beantragt für:

Wohnungen

nicht zu Wohnzwecken dienende Räume

Nr.

bis

Kellerräume

Nr.

bis

Abstellräume

Nr.

bis

Bodenräume

Nr.

bis

(Tief-) Garagenstellplätze

Nr.

bis

Nr.

bis

Anlagen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Lageplan M 1 : 500

(mit Darstellung zum Sondereigentum zugehöriger Garagen und sonstiger Nebengebäude außerhalb des Gebäudes)

aktueller Grundbuchauszug (1fach)

Grundrisse (aller Etagen, auch nicht ausgebauter Dachböden)

Erklärung zum Bestand (1 fach)

Schnitte

Nachweise Vollmacht / Nachweise der gesetzlichen Vertretung (1fach)

Gebäudeansichten

Begründung wenn Änderungsantrag

Datenschutzrechtliche Information gemäß Artikel 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung(EU-DSGVO)

Ihre im Antrag enthaltenen personenbezogenen Daten sind im Stadtplanungsamt Sachgebiet Bauordnung für die Bearbeitung erforderlich und werden nur für diesen Zweck verarbeitet. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages nicht möglich.

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens werden ihre auf der Grundlage des § 7 WEG erhobenen, personenbezogenen Antragsdaten nur in dem Umfang an andere Fachämter der Stadt Döbeln oder externe Fachbehörden übermittelt, soweit dies für die Prüfung und Entscheidung des Antrages erforderlich ist.

Die personenbezogenen Antragsdaten werden hier in Abhängigkeit der Gültigkeit der erteilten Abgeschlossenheitsbescheinigung gespeichert.

Die Verarbeitung der angegebenen personenbezogenen Antragsdaten gemäß den Bedingungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung wird hiermit zur Kenntnis genommen. Auf die nachfolgenden Rechte Betroffener wird hingewiesen:

- die Auskunft nach Artikel 15 EU-DSGVO,
- die Berichtigung fehlerhafter Daten nach Artikel 16 EU-DSGVO,
- die Löschung bzw. Vergessenwerden nach Artikel 17 EU-DSGVO,
- die Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 EU-DSGVO,
- den Widerspruch gegen die Verarbeitung nach Artikel 21 EU-DSGVO,
- die Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 EU-DSGVO und
- den Widerruf, wenn die Verarbeitung der Daten auf einer Einwilligung beruht. Die Verarbeitung der Antragsdaten bleibt bis zum Zeitpunkt des Widerrufs rechtmäßig.

Es bestehen ggf. Einschränkungen der o.g. Rechte gemäß Artikel 23 Absatz 1 Buchstabe h EU-DSGVO und spezialgesetzlicher Regelungen.

Gegenüber der Datenschutzaufsichtsbehörde hat die betroffene Person, die ihre personenbezogenen Daten zur Verfügung stellt, das Recht auf Beschwerde gegen die Verarbeitung nach Artikel 13 Absatz 2 Buchstabe d bzw. Artikel 77 Absatz 1 EU-DSGVO. Zuständige Aufsichtsbehörde ist: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte.

Die Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten sind:
Stadtverwaltung Döbeln, Datenschutzbeauftragter, Obermarkt 1, 04720 Döbeln
(E-Mail: datenschutzbeauftragter@doebeln.de)

Ort, Datum

Unterschrift Antragssteller/-in

Anlage zum Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung für das Grundstück

Straße:

Haus-Nr.

Flurstück:

Gemarkung

Erklärung zum Bestand

(erforderlich nur bei der Aufteilung bereits bestehender Gebäude)

Hiermit erkläre ich, dass die dem Antrag auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung beigegebenen Bauzeichnungen (Aufteilungspläne) vom dem vorhandenen Bestand zum Zeitpunkt der Antragstellung entsprechen. Es sind keine Baumaßnahmen zur Herstellung dieses Zustandes erforderlich.

1. Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand überein.
2. Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen, es bestehen keine Verbindungsöffnungen zwischen Sondereigentum.
3. Innerhalb aller als Sondereigentum dargestellten Wohnungen befinden sich:

- | | |
|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Küche | <input type="checkbox"/> Kochgelegenheit |
| <input type="checkbox"/> Bad | <input type="checkbox"/> Dusche |
| <input type="checkbox"/> WC | |

4. Die im

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Keller | <input type="checkbox"/> Dachraum |
| <input type="checkbox"/> dargestellten Abstellräume | |

sind in der dargestellten Form abgeschlossen und verschließbar vorhanden. Die Art des Abschlusses (z. B. Lattenverschlüsse bei Kellerräumen) ist in den Bauzeichnungen anzugeben.

5. Soweit Garagenstellplätze als selbstständiges Teileigentum bzw. als einem Wohnungs- oder Teileigentum zugehörig dargestellt wurden, sind die Flächen dauerhaft eingegrenzt durch:

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Wände |
| <input type="checkbox"/> fest verankerte Geländer |
| <input type="checkbox"/> Begrenzungseinrichtungen oder Begrenzungsschwellen aus Stein |
| <input type="checkbox"/> Begrenzungseinrichtungen oder Begrenzungsschwellen aus Metall |
| <input type="checkbox"/> in den Fußboden eingelassene Markierungssteine |
| <input type="checkbox"/> in den Fußboden eingelassene Markierungsnägel |

Die Art der dauerhaften Abgrenzung ist in den Bauzeichnungen anzugeben.

Aufgemalte Markierungen allein sind nicht ausreichend dauerhaft und können daher nicht Grundlage für die Bestätigung der Abgeschlossenheit sein.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in