



**Impressum**

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

---

**94/2023e Öffentliche Bekanntmachung / veröffentlicht am 04.10.2023**

Geschrieben von dem Ratsbüro der Stadt Döbeln. Veröffentlicht in Amtsblatt

**Öffentliche Bekanntmachung der Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH i.L. über den Abschluss des Geschäftsjahres 2022**

Die Schneider + Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft, 01307 Dresden, Lortzingstraße 37, hat den Jahresabschluss zum 31.12.2022 einschließlich Anhang und Lagebericht geprüft und die Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG) vorgenommen. Die Prüfung hat zu keinen Einwänden geführt. Es wurde ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

**Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH i.L.**

**Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom  
01. Januar bis 31. Dezember 2022**

	2022 EUR	2021 EUR
	<hr/>	<hr/>
1. Umsatzerlöse	8.056,00	601.873,65
2. Sonstige betriebliche Erträge	158.517,53	124.226,53
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-172.187,38	-468.202,88
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00	-20.523,46
	<hr/>	<hr/>
	-172.187,38	-488.726,34
4. Abschreibungen auf Sachanlagen	-48,26	0,00
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-57.815,06	-68.129,25
6. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	15,00	15,88
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	8,33	5,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-3.168,64	-4.153,82
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-66.622,48</b>	<b>165.111,65</b>
10. Sonstige Steuern	-1.926,90	-2.347,90
<b>11. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-68.549,38</b>	<b>162.763,75</b>
	<hr/>	<hr/>



**Impressum**

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

**Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH i.L.  
Bilanz zum 31. Dezember 2022**

Aktiva	31.12.2022		31.12.2021	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>				
entgeltlich erworbene Software		1,00		1,00
II. <u>Sachanlagen</u>				
1. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	12.236,93		12.236,93	
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>1,00</u>		<u>1,00</u>	
		12.237,93		12.237,93
III. <u>Finanzanlagen</u>				
1. Genossenschaftsanteile	670,00		670,00	
2. sonstige Ausleihungen	<u>1,00</u>		<u>1,00</u>	
		671,00		671,00
		<u>12.909,93</u>		<u>12.909,93</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Zur Veräußerung bestimmte unbebaute Grundstücke				
		275.499,81		317.362,35
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leist.	1.433,28		551,85	
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>4.871,39</u>		<u>5,50</u>	
		6.304,67		557,35
II <u>Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</u>				
		<u>2.092.178,95</u>		<u>2.123.965,92</u>
		<u>2.373.983,43</u>		<u>2.441.885,62</u>
		<b><u>2.386.893,36</u></b>		<b><u>2.454.795,55</u></b>

**Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH i.L.  
Bilanz zum 31. Dezember 2022**

Passiva	31.12.2022		31.12.2021	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Eigenkapital</b>				
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>				
		2.050.000,00		2.050.000,00
II. <u>Kapitalrücklage</u>				
		76.693,78		76.693,78
III. <u>Gewinnrücklagen</u>				
1. satzungsmäßige Rücklage	1.025.000,00		1.025.000,00	
2. andere Gewinnrücklagen	<u>435.839,08</u>		<u>435.839,08</u>	
		1.460.839,08		1.460.839,08
IV. <u>Vortrag auf neue Rechnung</u>				
		-1.159.511,24		-1.322.274,99
V. <u>Jahresüberschuss</u>				
		<u>-68.549,38</u>		<u>162.763,75</u>
		<u>2.359.472,24</u>		<u>2.428.021,62</u>
<b>B. Rückstellungen</b>				
1. sonstige Rückstellungen		13.570,00		13.470,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.851,12		12.396,73	
3. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00		907,20	
<i>davon aus Steuern EUR 0,00 (Vj. EUR 17,44)</i>				
		<u>13.851,12</u>		<u>13.303,93</u>
		<b><u>2.386.893,36</u></b>		<b><u>2.454.795,55</u></b>



**Impressum**

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

---

Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 liegt ab dem 16.10.2023 für 10 Werktage im Rathaus der Großen Kreisstadt Döbeln, 04720 Döbeln, Obermarkt 1, 1. Etage, Zimmer 111, Rechnungsprüfungsamt, während der Dienstzeiten zur Einsichtnahme aus.

Döbeln, den 04.10.2023

gez. Liebhauser  
Oberbürgermeister der Großen Kreisstadt Döbeln