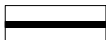



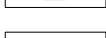










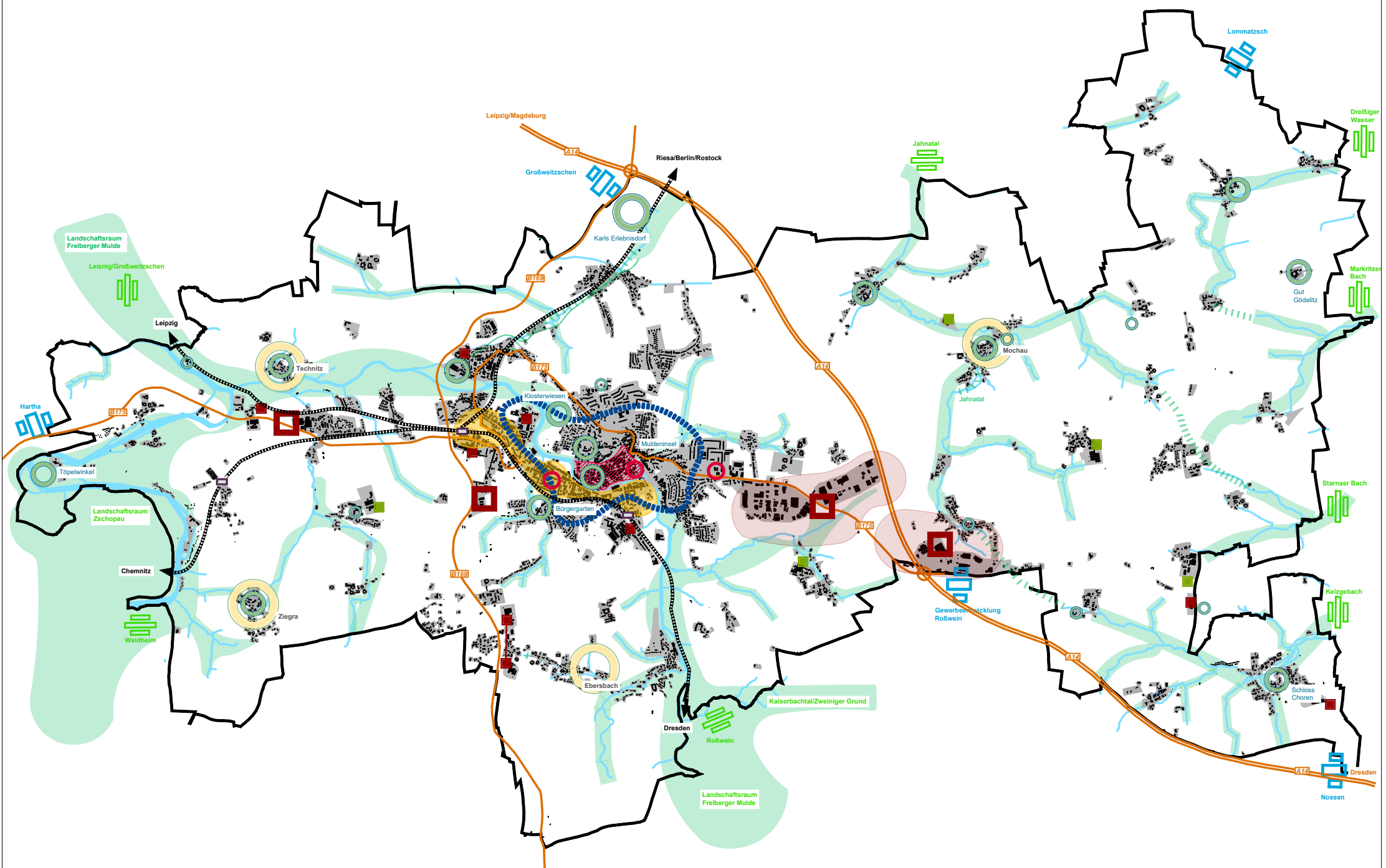


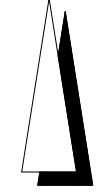
Gesamtstädtische Handlungsfelder und Schwerpunktthemen

-  Stadtgebiet Döbeln
-  Siedlungsbereiche
- Weiterentwicklung der Industrie- und Gewerbestandorte sowie der Infrastrukturausstattung**
-  nachhaltige Gewerbestandortentwicklung
-  Erhalt/Stärkung Landwirtschaft bzw. Transformation von Gewerbestandorten im ländlichen Raum
-  Sicherung/Reaktivierung der Bahntrassen sowie Sanierung/Umnutzung/Aufwertung der Schnittstellen
-  Sicherung der überregionalen Anbindung
-  Interkommunale Entwicklung und Nutzung von Synergieeffekten bei der Gewerbestandortentwicklung
- Städtebauliche und funktionale Weiterentwicklung des Stadtzentrums „Muldeninsel“**
-  Städtebauliche und funktionale Weiterentwicklung des Zentrums auf der Muldeninsel
- Nachhaltige Stadterneuerung der gründerzeitlichen Stadtquartiere**
-  Nachhaltige Stadterneuerung der gründerzeitlichen Stadterweiterung
- Weiterentwicklung innerstädtischer bzw. innenstadtnaher Wohnbaustandorte**
-  Weiterentwicklung innerstädtischer bzw. innenstadtnaher Wohnbaustandorte
- Stabilisierung der ländlichen Siedlungsbereiche**
-  Stärkung ländlicher Entwicklungskerne
- Bedarfsgerechte Entwicklung öffentlicher Einrichtungen nach modernem Standard**
-  Realisierung öffentlicher Impulsprojekte
- Erhalt und funktionale Weiterentwicklung der Kultur-, Freizeit- und Tourismuseinrichtungen**
-  Kultur/Naherholung/Sport und Freizeit/Tourismus stärken und vernetzen
- Ausbau und Vernetzung der Grün- und Freiräume im Stadtgebiet und dem Umland**
-  Nachhaltige Entwicklung der Fluss- und Bachtäler sowie des umgebenden Landschaftsraums und von Aufenthaltsbereichen am Wasser
-  Weiterentwicklung einer übergreifenden Grün- und Freiraumvernetzung der Landschaftsräume

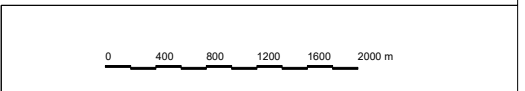


Stadt Döbeln

Integriertes Stadtentwicklungskonzept



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Döbeln 2016
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



70592	18.03.2024 Menzel/Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de