

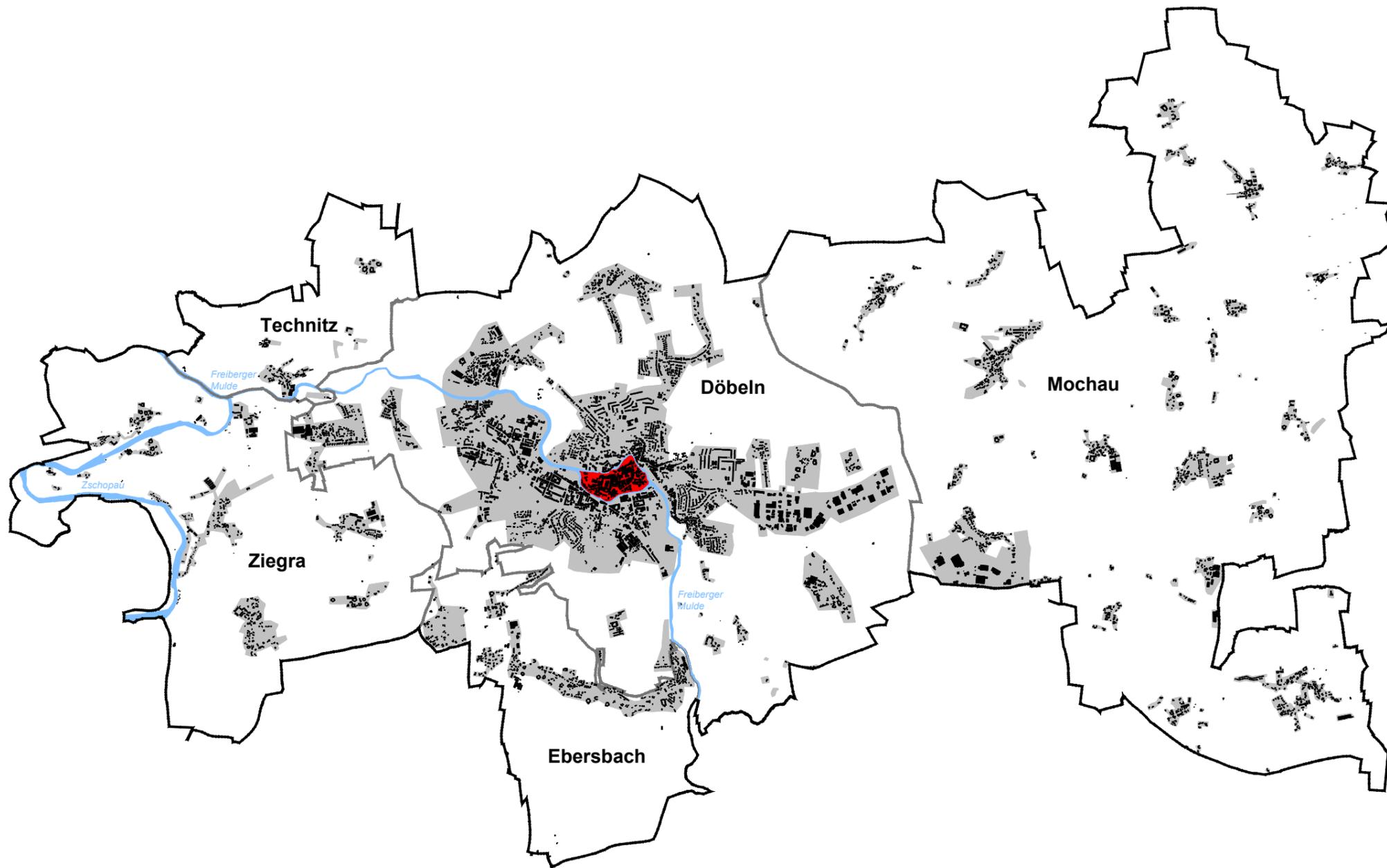
7 Anlagen

- Karte **Lage im Stadtgebiet**
- Karte **Städtebau- und EU-Förderung**
- Karte **Abgrenzung**
- Karte **Siedlungsstruktur** (Luftbild)
- Karte **Nutzungen**
- Karte **Misstände und Potenziale**
- Karte **Entwicklungsziele**
- Karte **Umsetzungsstrategie**
- Karte **Abgrenzung** (Beschluss)

Lage im Stadtgebiet

(Bestandsaufnahme 11.09.2019)

-  Untersuchungsgebiet
Fläche ca. 24,9 ha
-  Stadtgebiet Döbeln
-  Ortsgrenzen mit Bezeichnung
-  Siedlungsbereiche



Stadt Döbeln

Städtebauliches
Entwicklungskonzept

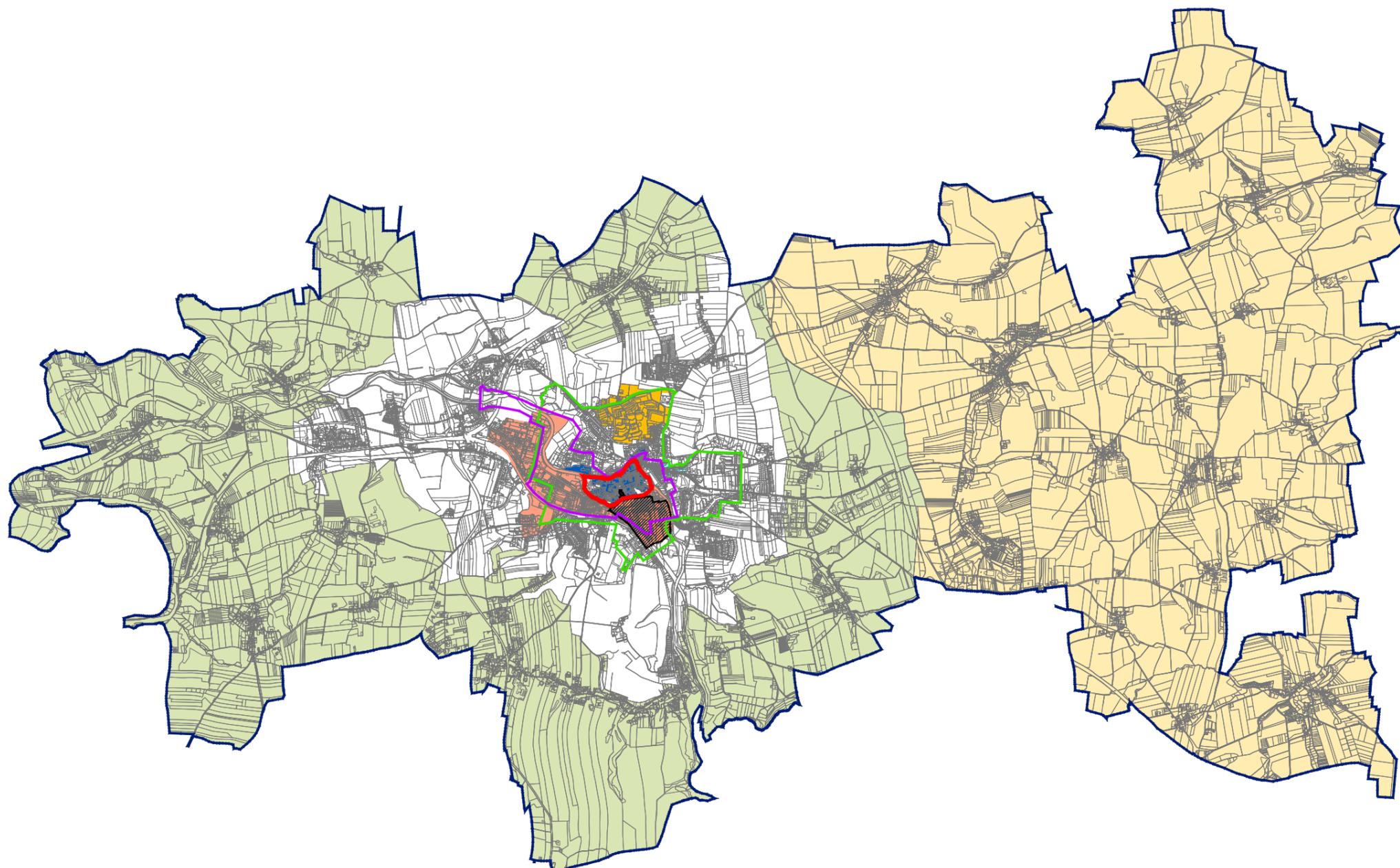
"Zentrum/Muldeninsel"



10328	15.02.2021 Menzel/Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

Städtebau- und EU-Förderung

(Bestandsaufnahme 11.09.2019)



-  Untersuchungsgebiet
Fläche ca. 24,9 ha
-  Stadtgebiet Döbeln und Teil der LEADER-Regionen
-  Sanierungsgebiet (1991 - 2018)
"Innenstadt"
-  Sanierungsgebiet (1995 - 2018)
"Oschatzer/Dresdner Straße"
-  StWeng - Wohngebiet
Döbeln-Nord (1994 - 2002)
"Am Holländer"
-  "Stadtumbaugebiet Döbeln" (2002 - 2017)
-  Stadtumbaugebiet Döbeln I (2012 - 2022)
"Gründerzeitgebiet Süd"
-  EFRE-Gebiet (2007 - 2013)
"Gründerzeitliche Stadterweiterung Döbeln"
-  EFRE-Gebiet (2000 - 2006)
"Erweiterte Innenstadt Döbeln"
- Geltungsbereich LEADER**
-  SachsenKreuz+
-  Klosterbezirk Altzella

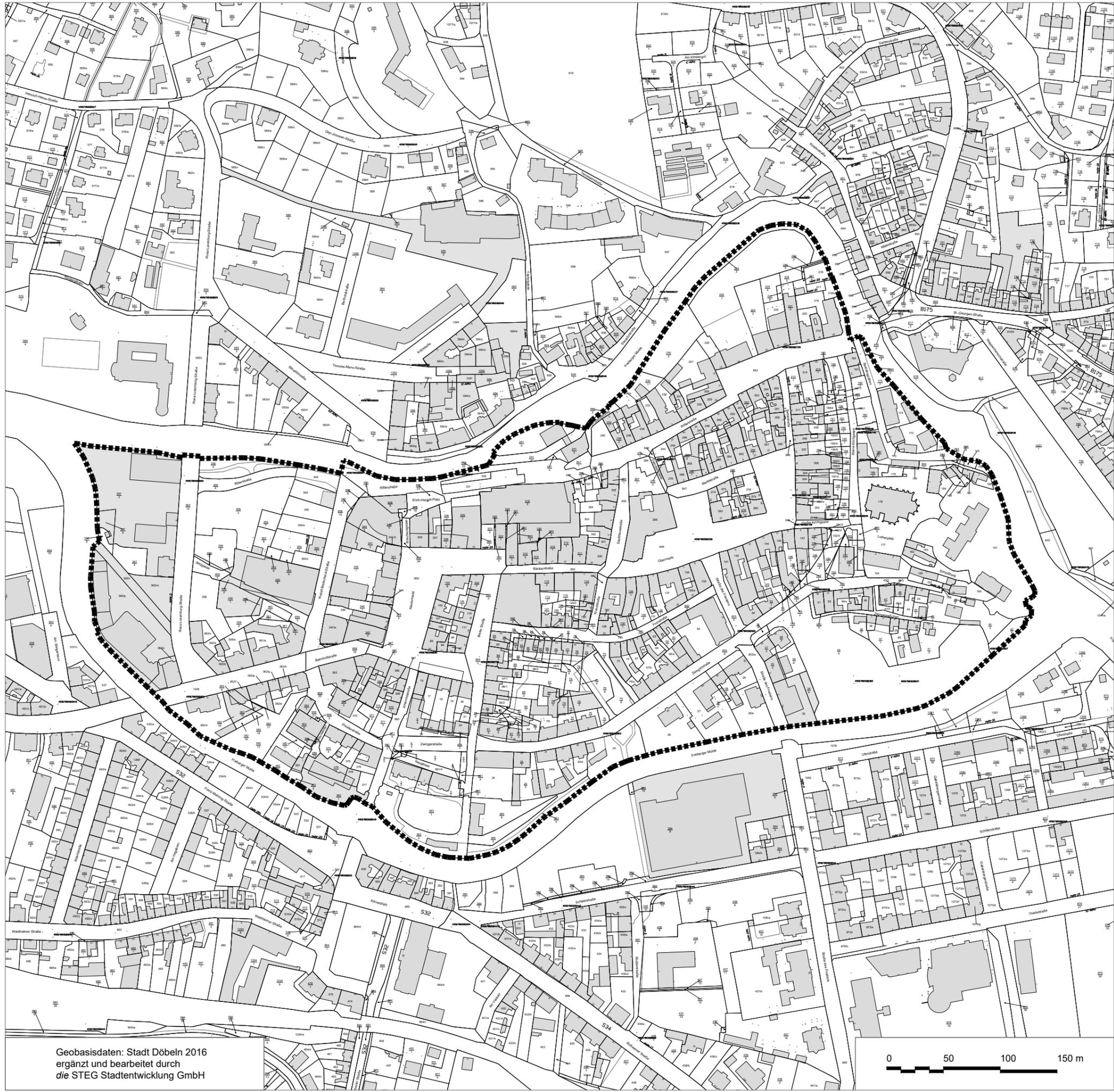
Stadt Döbeln

Städtebauliches
Entwicklungskonzept

"Zentrum/Muldeninsel"



10328	15.02.2021 Menzel/Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	



Plannummer 3

Abgrenzung

(Bestandsaufnahme 11.09.2019)



Untersuchungsgebiet
Fläche ca. 24,9 ha

Geobasisdaten: Stadt Döbeln 2016
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



Stadt Döbeln

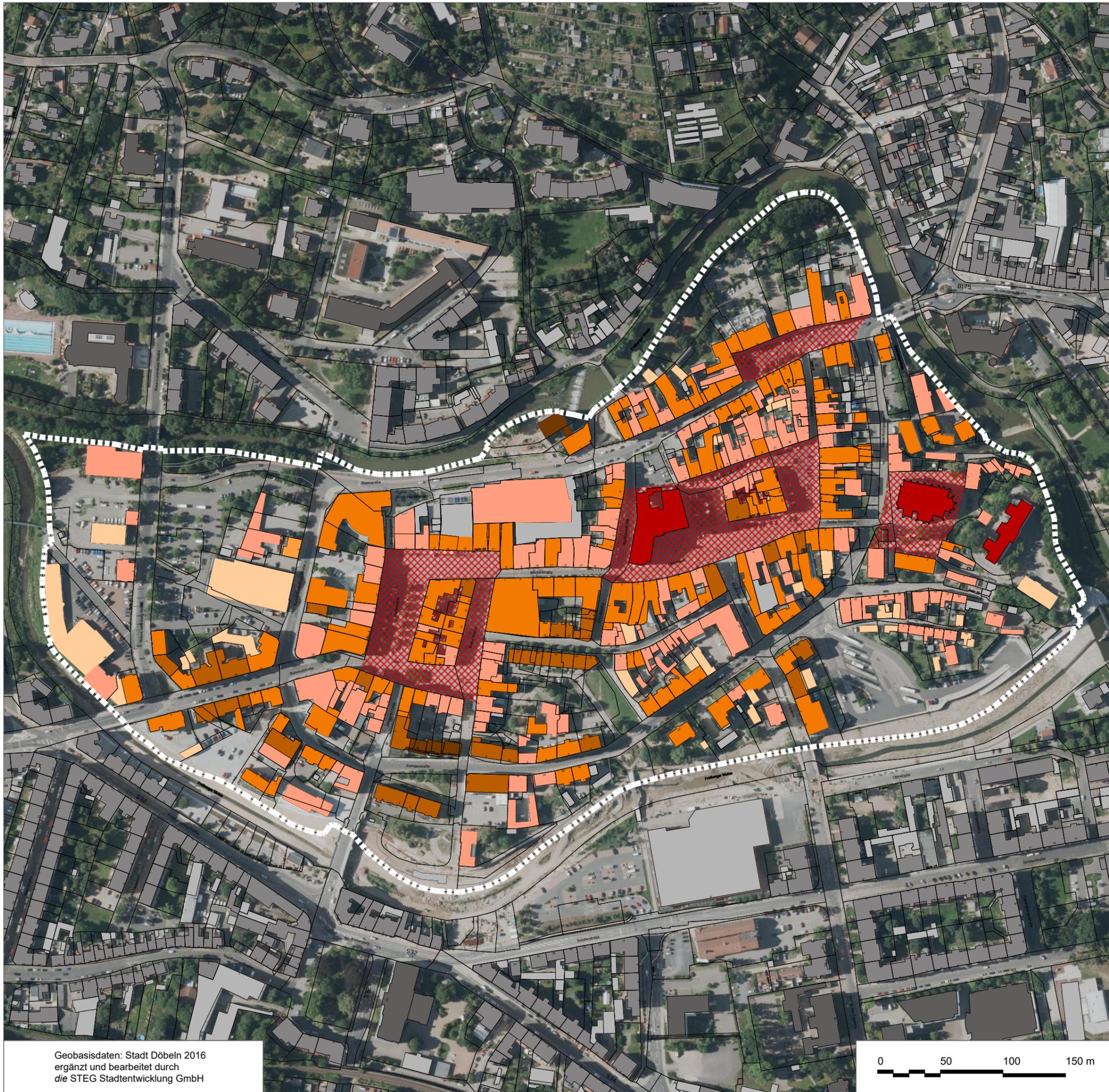
Städtebauliches Entwicklungskonzept

"Zentrum/Muldeninsel"



10328	15.02.2021 Menzel/Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de



Plannummer 4

Siedlungsstruktur

(Bestandsaufnahme 11.09.2019)

 Untersuchungsgebiet
Fläche ca. 24,9 ha

Gebäudebestand/Geschossigkeit

-  1 Geschoss
-  2 Geschosse
-  3 Geschosse
-  4 Geschosse
-  5 Geschosse
-  stadtbildprägende Gebäude
-  Nebengebäude/keine Angabe

Gebäude außerhalb der Gebietskulisse sind differenziert in Wohn-/Geschäftsgebäude (mittel), Gewerbe-/Nebengebäude (hell) bzw. Sondergebäude (dunkel)

Platzanlagen und Straßenräume

-  markante Platzanlagen/Straßenräume

Stadt Döbeln

Städtebauliches
Entwicklungskonzept

"Zentrum/Muldeninsel"



Geobasisdaten: Stadt Döbeln 2016
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH

0 50 100 150 m

10328	15.02.2021 Menzel/Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de