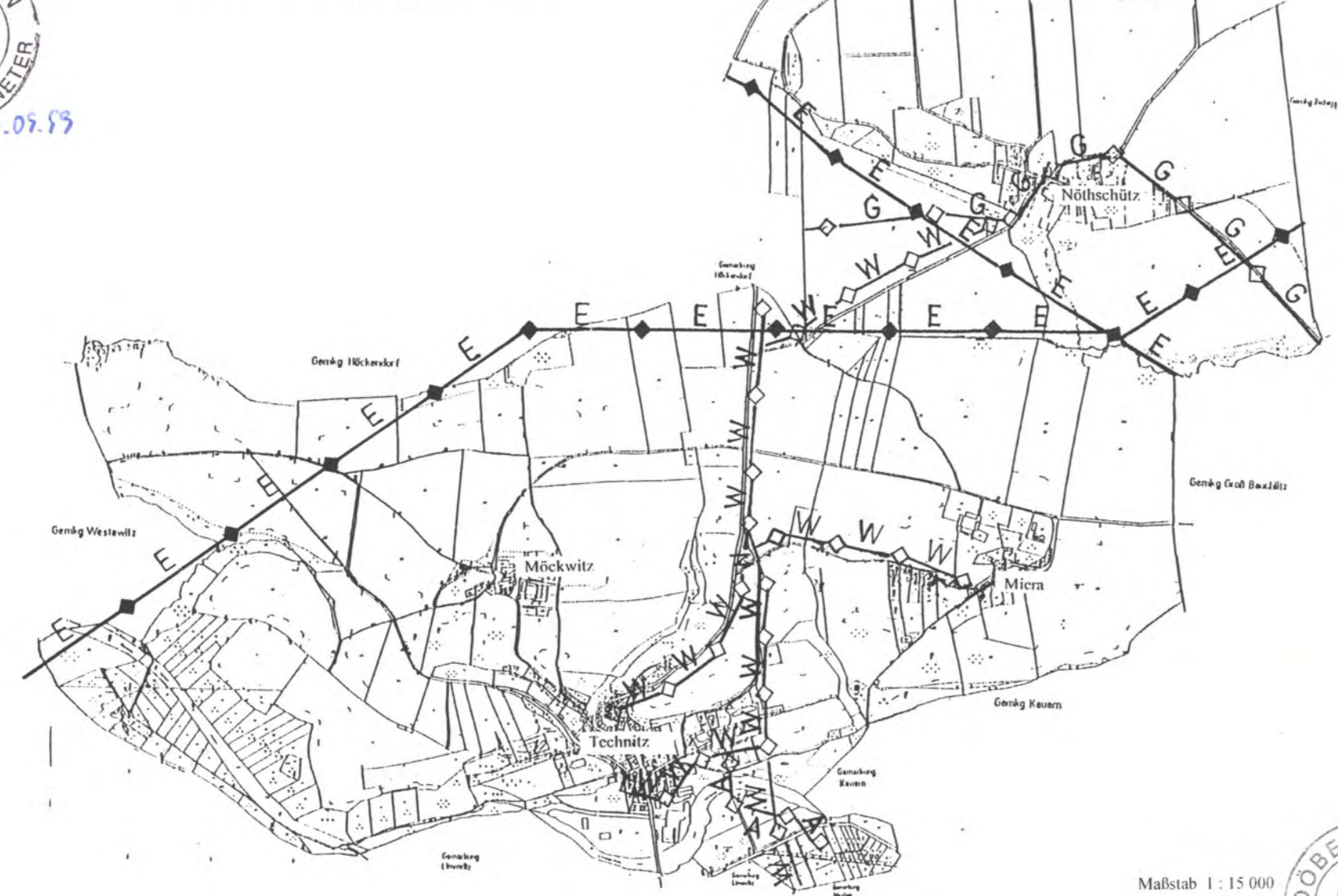




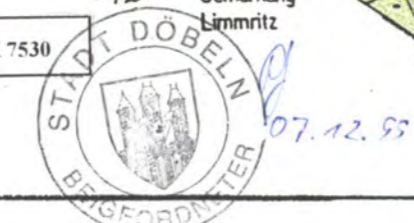
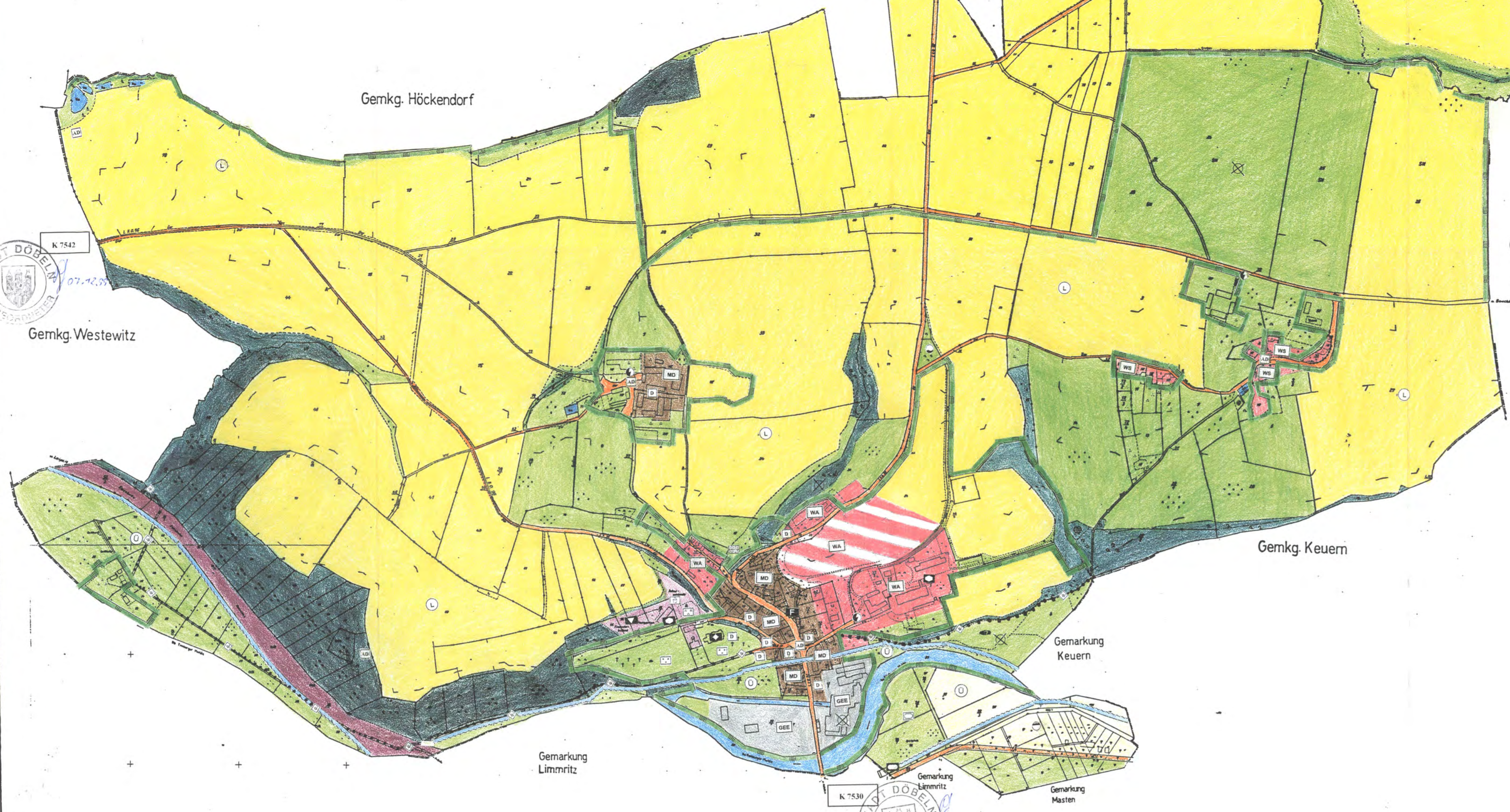
Hauptversorgungsanlagen



Maßstab 1:15 000



Gemkg. Westewitz



Gemarkung Strölla

Erklärung der Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO**
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 - WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO Neuaufweisung
 - WS Kleinsiedlungsgebiet gem. § 2 BauNVO
 - MD Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
 - GEE eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO (Einzelvorhaben müssen im Baugeschäftsverfahren den Nachweis erbringen, dass sie zu den benachbarten Gebieten den jeweiligen Richtwerten der DIN 18005 Rechnung tragen)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bedarfs, Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB**
- F Flächen für den Gemeinbedarf
 - F Feuerwehr
 - K Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - S sozialien Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Alten- u. Pflegeheim/Kinderreizeinrichtung)
 - K kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Freizeitstätte)
 - S sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gemäß § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB**
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
 - überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (Wanderwege)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gemäß § 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB**
- Flächen gem. § 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB
 - Elektrizität (Trafostation)
 - Abwasser (Kläranlage)
 - Wasser (Hochbehälter)
 - Gas (Regelstation)
- Hauptversorgungsanlagen**
- überörtlich, Elektrizität (E)
 - unterörtlich, Gas (G), Wasser (W), Abwasser (A), Elektrizität (E)
- Grünflächen gemäß § 5 (2) Nr. 5 und 4 BauGB**
- Grünflächen / Dauergrünland
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof
- Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen sowie Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind gemäß § 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB**
- Wasserflächen
 - Überschwemmungsgebiet
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts gemäß § 5 (4) BauGB**
- L Landschaftschutzgebiet
- Denkmalschutz gemäß § 5 (4) BauGB**
- D Einzeldenkmal
 - AD archaisches Denkmal
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gemäß § 5 (3) Nr. 3 und (4) BauGB**
- Altlastverdachtsflächen

Verfahrensvermerke

- Die Plangrundlage besteht aus den Blättern:
Blatt 1 u. 2 Gemarkung Nöbelschütz (10.12.1993); Blatt 1 Gemarkung Miera (10.12.1993);
Blatt 1 Gemarkung Mockwitz (10.12.1993); Blatt 1, 2 und 3 Gemarkung Technitz (10.12.1993);
Blatt 2 Gemarkung Technitz (10.10.1993) und Blatt 3 Gemarkung Technitz (10.12.1993);
der Katasterkarte mit Genehmigung des Staatlichen Vermessungsamtes Gröden, Adenaustraße Döbeln.
- Die Aufstellung des Teilflächenutzungsplanes wurde vom Stadtrat der Stadt Döbeln am 07.11.1996 beschlossen. Die ersuchliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB erfolgte durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Döbeln, 5. Jahrgang, Heft 9 - 05, Dezember 1996.
Döbeln, den 24.08.1999
Bürgermeister Schriftführer
 - Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246a (1) Nr. 1 Satz 1 BauGB ist mit Schreiben vom 07.02.1997 von der Planungsbüro in Kenntnis gesetzt worden.
Döbeln, den 24.08.1999
 - Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 5 (1) BauGB wurde als Versammlung am 14.07.1998 durchgeführt.
Döbeln, den 24.08.1999
 - Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Satz 1 BauGB und Nachbargemeinden gem. § 2 (3) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 30.06.1998.
Döbeln, den 24.08.1999
 - Der Stadtrat hat die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung von Träger öffentlichen Belangen und Bedenken sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 11.11.1998 geprüft.
Döbeln, den 24.08.1999
 - Der Stadtrat der Stadt Döbeln hat in seiner Sitzung am 22.04.1999 den Entwurf des Teilflächenutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gebilligt und zur Genehmigung bestimmt.
Döbeln, den 24.08.1999
 - Dieser Teilflächenutzungsplan hat mit Schreiben vom 06.05.1999 den Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 07.06. bis 09.07.1999 öffentlich ausliegen. Die Auslegung wurde im Amtsblatt der Stadt Döbeln, 5. Jahrgang, Heft 5 - 20.05.1999 ... öffentlich bekannt gemacht.
Döbeln, den 24.08.1999
 - Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06.05.1999 gem. § 4 BauGB von der Auslegung in Kenntnis gesetzt und der Teilflächenutzungsplan einschließlich Erläuterungsbericht übergeben.
Döbeln, den 24.08.1999
 - Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken der Träger öffentlicher Belange am 23.09.1999 ... geprüft.
Döbeln, den 24.08.1999
 - Dieser Teilflächenutzungsplan einschließlich dem dazugehörigen Erläuterungsbericht ist am 23.09.1999 vom Stadtrat der Stadt Döbeln beschlossen worden.
Döbeln, den 24.08.1999
 - Dieser Teilflächenutzungsplan wurde gemäß § 6 BauGB durch das Regierungspräsidium Leipzig genehmigt.
Döbeln, den 20.12.1999

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der bis zum 31.12.1997 geltenden Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (SächsGVBl. Nr. 17/1994, S. 1601 - 1428) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Sächsischen Baunutzungsverordnung vom 29. März 1996 (SächsGVBl. Nr. 8/1996, S. 122) und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnland vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466)

Sächsische Raumordnung (SächsRO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 26. Juli 1994 (SächsGVBl. Nr. 47/1994, S. 1601 - 1428) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Sächsischen Raumordnung vom 29. März 1996 (SächsGVBl. Nr. 8/1996, S. 122)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)

Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 21. April 1993 (SächsGVBl. Nr. 18/1993 vom 30. April 1993, S. 301 - 323) zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften und zur Gemeindeleiterreform (KomR-AusG) vom 22. Juli 1996 (SächsGVBl. Nr. 14/1996 vom 14. August 1996, S. 281 - 284)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Mai 1997 (BGBl. II, S. 1054)

Sächsisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (SächsNatSchG) in der Neufassung vom 11. Oktober 1994 (SächsGVBl. Nr. 59/1994, S. 1601 - 1618)

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom 20.12.1999
Aktenzeichen: 51-2511/10-13-91
Flagsticker-Nr.: 0817/99
Leipzig, den 25. Nov. 1999

SEAL OF REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG

Stadt Döbeln
Teilflächenutzungsplan
für den Bereich der ehemaligen Gemeinde Technitz

Übersichtsplan

Maßstab: 1:5 000
Datum: Januar 1999
geändert gem. Abwägungs- und Satzungsbeschluss am 24.09.1999

Stadtverwaltung Döbeln
Planungs- u. Vermessungsamt
Obermarkt 1
04720 Döbeln
Tel. 03431-5790

SEAL OF STADT DÖBELN BEIGEORDNETER