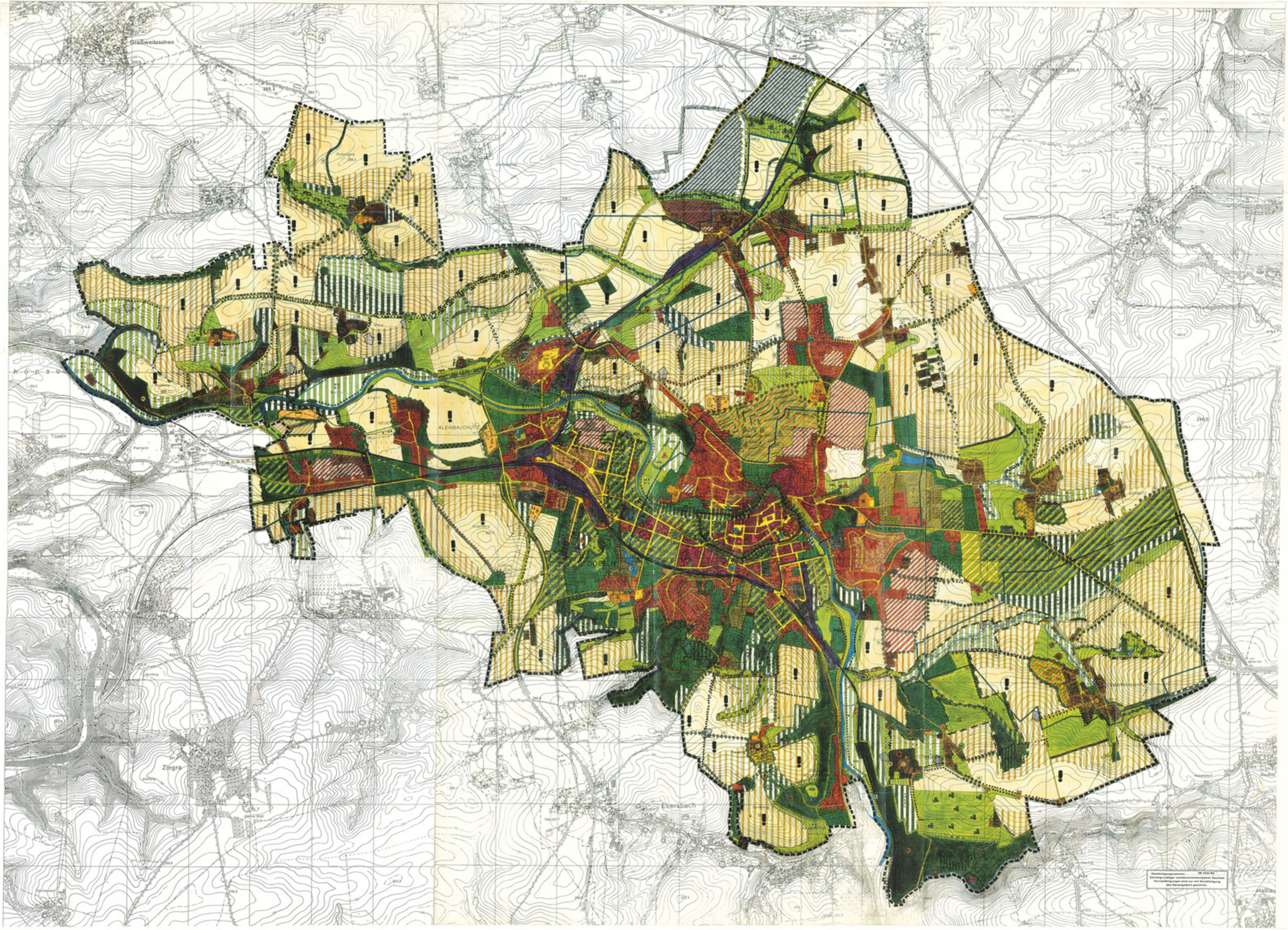

Genehmigungsvermerk: IN XXX/XX
Kartengrundlage: Landesvermessungsamt Sachsen
Vervielfältigung und Verbreitung mit Genehmigung des Herausgebers gestattet.

BAUFLÄCHEN UND SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Bestand | Planung

- Kerngebiet mit hohem Versiegelungsgrad und geringem Vegetationsanteil
- Historisch gewachsene Siedlungsbereiche mit hohem Versiegelungsgrad und geringem Vegetationsanteil, Vegetationsarmut
- Siedlungsbereich mit Einzelhausbebauung, hohem Vegetationsanteil und kleinflächigen Versiegelungsgrad (Ausbaubereich bzw. Neubaugebiet nach Planungen vorhanden)
- Einzelgebäude mit hohem Freiflächenanteil (Villen, Ehemalige Gehöfte, usw.)
- Gartenbaubetriebe mit vorwiegend Glasbedachung und entsiegelten Freiflächen
- Industrie und Gewerbegebiete mit hohem Versiegelungsgrad und geringem Vegetationsanteil, Grünflächenanteil bzw. Begrünung der Planungen vorhanden
- Brachgelände (Ausbaubaugebietsfläche bzw. Neubaugebiet nach Planungen vorhanden)
- Industriebetriebe Landwirtschaftsbetriebe mit hohem Versiegelungsgrad und hohem Nutzungsintensität
- Sondernutzungsbereich (Erholung, Freizeit, usw.)

LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHEN

Bestand | Planung

- Ackerflächen
- Erosionsgefährdete Ackerflächen durch spezielle Früh- und Saatbestellungsmethoden
- Grünlandland
- Vernässungen mit anstehendem Grundwasser
- Extensivierung vorhandener Grünlandes
- Flächen ohne Bodenerosionsgefahr, geeignete Gebäudeen
- Baumschule / Gärtnerei
- Obstwiesen mit Gartenland, durch gezielte Entwicklung zur Freizeitanlage
- Grünlandbrache

GRÜNFLÄCHEN UND ERHOLUNGSEINRICHTUNGEN

Bestand | Planung

- Grünfläche / Freifläche
- Friedhofen
- Obstanlagen, Gartenland
- Friedhof
- Sportplatz / Spielanlage / Sportbaustein
- Neugestaltung eines Platzes
- Ski- und Rodelbahn mit Erholungseinrichtungen (Parkgestaltung)

GEHÖLZPFLANZUNGEN

Bestand | Planung

- Obstgehölze (Erhaltung bzw. extensive Nutzung)
- Obstgehölze / Neupflanzung
- Laubgehölze
- Hecken, Feldgehölze
- Feldgehölz / Neupflanzung
- Windschutzpflanzung
- Immissionsschutzpflanzung

VERKEHRSFLÄCHEN UND INFRASTRUKTURELLE EINRICHTUNGEN

Bestand | Planung

- Straßen (Planung entsprechend FNP- Entwurf)
- Verkehrsflächen bzw. Straßenverbreiterung und Maßnahmen für Straßenzugängen
- Wanderweg
- Wanderweg
- Wanderweg auf kooperierenden Wanderweg
- Örtliche Verkehrsanlagen, an bestehenden Fließwegen orientiert (auch als Planungs-Inhalte)
- Eisenbahnanlagen
- Technische Infrastruktur
- Fließwege
- mögliche Erweiterungsfläche Fließwege (Stützen / Fließwasserhaft)
- dezentrale Abwasserreinigung (Pflanzenkläranlagen)

FORSTWIRTSCHAFTSFLÄCHEN

Bestand | Planung

- Laub- und Nadelholzwald, Neuanlage mit Mischwald gemäß Hgm
- Entwicklung naturnaher Waldbestände
- Waldrandgestaltung (Entwicklung von Mantel- und Saumgesellschaften)

STAND - UND FLIEGEWASSER

Bestand | Planung

- Standgewässer (Teich, Graben, Fischanlage sowie Fischgewässer, Teich, Weiher)
- Sanierung der Fließgewässers (Gewässerentwicklung Beseitigung von Verbauung, Gewässerbegleitung am UNG)
- Fließgewässer
- Renaturierung begradigter, verbauter Fließgewässerabschnitte (Beseitigung naturferne Gestalt / Beseitigung naturferne Gestalt / Gewässerentwicklung von Gewässern)

MASNAHMEN ZUR ERHALTUNG, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT UND DER SIEDLUNGSBEREICHE

Bestand | Planung

- Gebietsaufwertungen und Pflanzenansiedlung (vogel Schwalbe, geringe Nestbesiedlung, Mauer Dachgestaltung)
- Grünanbindung, Entwicklung eines Grünbereiches in der Stadt
- Fledermausbergung
- Pflanzung von Schilfbestand
- Sicherung der Fortpflanzung (Wiese Mauerbie)
- Tierbegegnungsbereiche von Hilfsbrücken
- Bereiche in denen Konzeptualisierungsmaßnahmen durchgeführt sind
- Pflanzung / Grünentwicklung

ERLÄUTERUNG DER FUNKTIONEN INNERHALB DES ÖKOLOGISCHEN WIRKUNGSGEFÜGES

- A — Artenschutzfunktion
- E — Erosionsschutzfunktion
- K — Klimaschutzfunktion (Minderung Luftschadstoffe und Aerosole)
- W — Wasserschutzfunktion
- L — Landschaftsbild / Erholungswert
- Grenze des Bearbeitungsgebietes

SCHUTZGEBIETE / SCHUTZOBJEKTE

Bestand | Planung

- Flächennaturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Unterschutzstellung von Flächen als geschützte Landschaftsbestandteil
- Biotopverbundachsen nach § 36 Sächsnatschg
- Naturschutzgebiet
- Bodendenkmal
- Gewässerschutzgebiet
- wichtiges Bodenbrüter-Vorhaben zum Bodenbrüter

LANDSCHAFTSPLAN DÖBELN

Maßnahmeplan

Karte **19**

M 1 : 5.000 (im Original)

0 100 200 300 400 500

FISCHER, NICKEL & PARTNER, Planungsgruppe Landschaft und Umwelt
Am Gen 13, 01067 Dresden