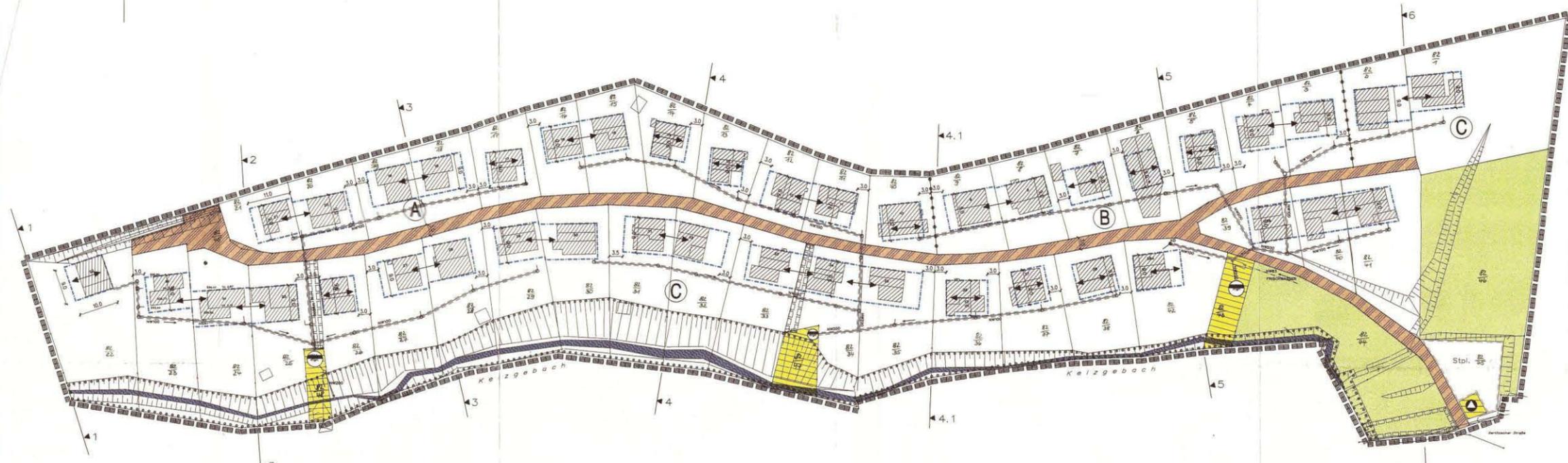


Füllmuster der Nutzungsgeschichte	Bereich A	Bereich B	Bereich C
Art der baul. Nutzung	SO	SO	SO
GRZ max. Grundfläche	0,2 jedoch max. 60m ²	0,2 jedoch max. 70m ²	0,2 jedoch max. 80m ²
Dachform	PD	PD	PD
Zahl der Vollgeschosse	SD <25°	SD <25°	SD <25°

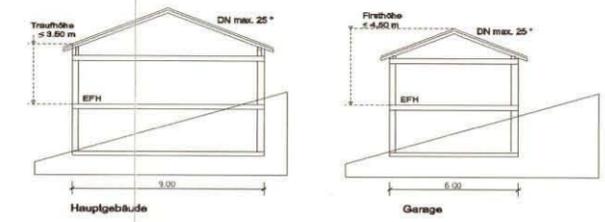
REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom 25.08.1999
Aktenzeichen: 51.2511.20/101-99
Registrier-Nr.: 01.11.1999
Leipzig, den 19.06.2000



- PLANZEICHEN - LEGENDE**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (I) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
 - SO SONDERGEBIET, DAS DER ERHOHUNG DIENT "WOCHENENDHAUSGEBIET"
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (I) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - 60m² MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE
 - I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - SD / PD SATTELDACH / PULTDACH
 - 25° DACHNEIGUNG
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 - BAUWEISE § 9 (I) Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO
 - BAUGRENZE
 - NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
 - FIRSTRICHTUNG
 - VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 (I) Nr. 11 BauGB
 - VERKEHRSPFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG PRIVATER WOHNWEG
 - NUR FÜR DIE ANLAGE VON STELLPLÄTZEN (Stpl.) ZULÄSSIGER BEREICH
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN § 9 (I) Nr. 12-14 BauGB
 - FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBEIHEITUNG
 - ABWASSER KLÄRANLAGE
 - MÜLLCONTAINER
 - GRÜNFLÄCHEN § 9 (I) Nr. 15 BauGB
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - WASSERFLÄCHE
 - MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT § 9 (I) Nr. 20-25 BauGB
 - FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - - - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - (A) TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
 - == MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - (G) LAGE UND NUMMER DER GELÄNDESCHNITTE
 - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER FEUERWEHR UND WARTUNG DER KLÄRANLAGE ZU BELASTENDE FLÄCHE

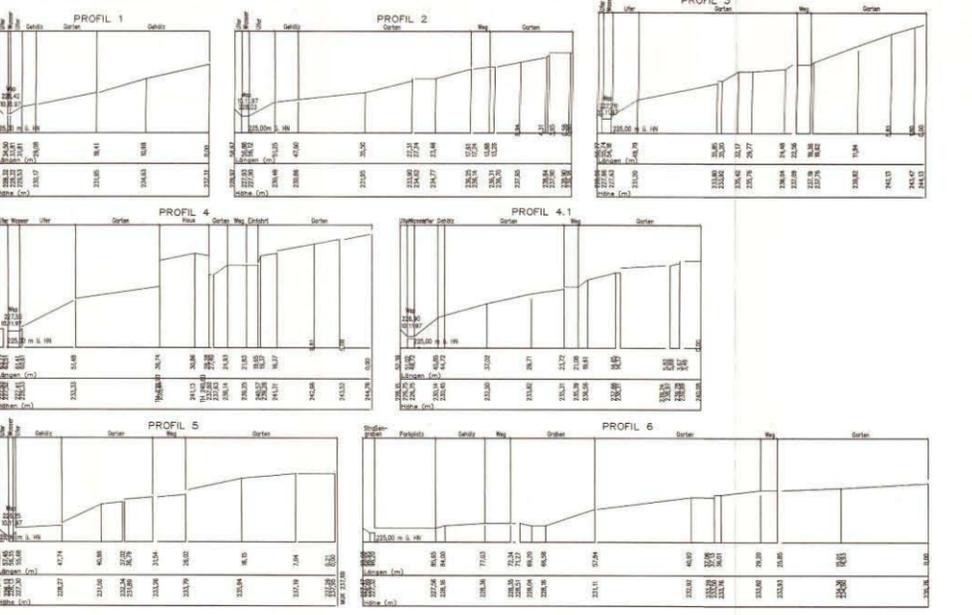
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6, Bungalowsiedlung Choren, nach § 8 und 13 BauGB

Der Gemeinderat Mochau hat am 03.06.2004, mit Beschluss -Nr.: 2004-03-14 beschlossen, den am 08.07.1999 vom Gemeinderat beschlossenen und am 24.07.2000 wirksam gewordenen Bebauungsplan Nr. 6 „Bungalowsiedlung Choren“, Registriernummer 04/16/99, RP Leipzig, Aktenzeichen 51-2511.20/101-99 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2114), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224), zu ändern.



- Verfahrensvermerk**
- Änderungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 6, Bungalowsiedlung Choren, nach § 8 und 13 BauGB Beschluss-Nr.: 2004-03-14 am: 03.06.2004
 - Ortsübliche Bekanntmachung der 1. Änderung des B-Plan Nr. 6, „Bungalowsiedlung Choren“, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am: 08.06.2004
 - Billigung des Entwurfs zur 1. Änderung des B-Plan Nr. 6, Bungalowsiedlung Choren. Festlegung zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung TöB nach § 4 Abs. 1 BauGB am: 19.08.2004
 - Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des B-Plan Nr. 6, „Bungalowsiedlung Choren“, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 31.08.2004 bis einschließlich 30.09.2004 am: 24.08.2004
 - Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung des B-Plan Nr. 6, „Bungalowsiedlung Choren“ mit Anschriften vom 24.08.2004 bis zum: 30.09.2004 am: 24.08.2004
 - Abwägungsbeschluss, Beschluss-Nr.: 2004-07-26 am: 03.11.2004
 - Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB, Beschluss-Nr.: 2004-07-27 am: 03.11.2004

GELÄNDESCHNITTE



VERFAHRENSVERMÄRK

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§2 Abs. 1 BauGB)	AM 22.05.1997	ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	AM 02.10.1998
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	AM 20.06.1997	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG VOM 19.10.2000	AM 24.07.2000
BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs. 1 BauGB)	AM 12.09.1997	ABWÄGUNGSBESCHLUSS	AM 18.03.1999
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 1 BauGB)		SATZUNGSBESCHLUSS (§10 BauGB)	AM 08.07.1999
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG (mit Frist bis 30.06.98)	AM 26.03.1998	AUFGESTELLT:	
BETEILIGUNG (mit Frist bis 30.11.98)	AM 19.10.1998	MOCHAU DEN 01.03.2000	
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS (§3 Abs. 2 BauGB)	AM 17.03.1998	WEBER BÜRGERMEISTER	
		ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG (§10 Abs. 3 BauGB)	AM 24.07.2000
		INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (§10 Abs. 3 BauGB)	AM 24.07.2000

DE RICHTIGE DARSTELLUNG DES KATASTERNÄHEREN BESTANDES WIRD VOM STAATLICHEN VERMESSUNGSAMT ROCHLITZ/AUSSENSTELLE DÖBELN BESTÄTIGT:
Staatliches Vermessungsamt
DÖBELN DEN 02.03.00
Rochlitz
Außenstelle Döbeln
Bahnhofstraße 11 a. 04720 Döbeln
Tel. 03431/623051

PROJEKT NR:	613 - 4	DATUM	9/1998
MASSTAB	1:500	ÄNDERUNGEN	3/1999
PLANGROSSE	102 x 59		
GEMEINDE MOCHAU			
WOCHENENDGEBIET CHOREN			
B-PLAN ENTWURF			
VOEGELE & PARTNER			
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 85 34 10			

Aufgestellt am 20.12.2005

Weber Bürgermeister

Gemeinde Mochau

Landratsamt Döbeln
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom 25.08.2006
Aktenzeichen: 51.2511.20/101-99-ALG
Registrier-Nr.: 02-110.107.06
Döbeln, den 27.08.2006

Landkreis Döbeln

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB am: 22.09.2006

Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB am: 25.09.2006

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Mochau, den 05.03.2006

Weber Bürgermeister